

Local commercial idéal pour Salon de thé, Restaurant, Traiteur, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1285744** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A louer un fonds de commerce anciennement salon de thé avec possibilité de restauration.

- En rdc environ 27 m2 de plain pied.
- Au sous sol une cave d'environ 10 m2.
- Bail neuf 3/6/9.
- Loyer : 1 400 € TT/ HC.
- Cuisson possible.
- Pas de porte demandé de 20 000 € incluant la rédaction du bail neuf et la franchise de loyer pour les travaux éventuels.
- 3 mois de dépôt de garantie demandé.
- Situé dans un quartier animé avec du passage.
- Idéal pour tout concept de restauration/ salon de thé/ traiteur.

Location pure avec petit pas de porte pour bail neuf à développer.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

