

Brasserie licence IV avec terrasse, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1285742** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Boulogne-Billancourt (92100) : Location gérance pour 24 mois (24 mois en plus possible) un fonds de commerce de brasserie licence 4.

- Sublime emplacement à Boulogne-Billancourt, proche sortie de métro.
- Extraction minimum 300.
- Licence 4.
- Pas d'option d'achat prévue pour l'instant.
- Bail neuf 3/6/9 à la prise en location gérance.
- Location gérance de 24 mois avec 24 mois supplémentaires automatiques selon conditions.
- Redevance globale mensuelle de 8 000 € HT/HC.
- Environ 100 m2 en rdc avec terrasse fermée et terrasse ouverte.
- Grand linéaire.
- Bon état général.
- Pas de reprise de contrat.
- Au sous sol environ 20 m2 connecté avec stockage.
- Ouvert 5/7.
- Actuellement fermé le Week-end et fermé le soir.
- Enorme potentiel en bar/ restaurant/ limonade.
- Enorme potentiel de développement, en brasserie pure ou bar à cocktail.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 96 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

