

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1285742** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Hengxin immobilier vous présente en exclusivité à la location gérance pour 24mois (24mois en plus possible) un fonds de commerce de brasserie licence IV - sublime emplacement à Boulogne-Billancourt - proche place Marcel Sembat - sortie de métro - extraction minimum 300 - licence IV - pas d'option d'achat prévue pour l'instant - bail neuf 3/6/9 à la prise en location gérance - location gérance de 24mois avec 24mois supplémentaires automatiques selon conditions!!! - redevance globale mensuelle de 8000 euros ht/hc - environ 100m2 en Rez-de-chaussée avec terrasse fermée et terrasse ouverte - grand linéaire - très bon état général - pas de reprise de contrat - au sous sol environ 20m2 connecté avec stockage - ouvert 5/7 - actuellement fermé le Week-end et fermé le soir - énorme potentiel en bar/restaurant/limonade - Avis du consultant : énorme potentiel de développement, en brasserie pure ou bar à cocktail, profils sérieux exigés!!! -??Boulogne-Billancourt??Marcel Sembat?????????????????-
????120??RDC?100??20????????????????-
??300mm??24????????????????????3/6/9????-
??5??

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 96 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

