

## Restaurant, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1285741** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : Location gérance avec option d'achat à 24 mois un fonds de commerce de restauration avec extraction de 200.

- Au rdc environ 30 m2 de plain pied avec cuisine équipée et extraction de 200.
- Au sous sol connecté environ 20 m2 avec WC et réserve.
- Bail 3/6/9 : 2029.
- Loyer exceptionnel de 1 200 € HT/HC compris dans la redevance globale de 3 300 € HT/ HC.
- Option d'achat à 24 mois maximum.
- Matériel conservé.
- Pas de reprise de contrat.
- CA 2023 : 275 000 € HT.
- En coupure 6/7.
- Sublime emplacement sortie de métro.
- Idéal pour tout concept de restauration rapide.
- Option d'achat à 150 000 € net du vendeur.

Une affaire en location gérance avec option d'achat tout concept de restauration avec extraction en sortie de métro.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	275 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

