

## Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2, Paris (75) en France

Annonce **C1285733** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

À Louer : Bureaux Fonctionnels et Idéalement Situés dans le 19e Arrondissement ! Une Localisation de choix : Profitez d'une adresse stratégique à quelques pas du métro Danube et du quartier des Buttes-Chaumont. Idéal pour les entreprises en quête d'un cadre de travail dynamique et facilement accessible ! Description des bureaux : Les bureaux ont été entièrement rénovés l'an dernier. Il n'y a pas de travaux à prévoir. • Surface Carrez de 85,12m<sup>2</sup>, parfaitement aménagée pour répondre à vos besoins professionnels comprenant : • Bureau 1 : 22,80m<sup>2</sup> – idéal pour une équipe ou un bureau principal. • Bureau 2 : 15m<sup>2</sup> – espace lumineux et polyvalent. • Bureau 3 : 11,60m<sup>2</sup> – parfait pour un espace privatif. • Bureau 4 : 9,83m<sup>2</sup> – pour un poste de travail supplémentaire ou une salle de réunion ou une salle d'attente. • Salle d'eau avec lavabo et 2 WC. A part le bureau de 9m<sup>2</sup>, tous des bureaux sont munis de larges fenêtres, sans vis-à-vis et donnant sur un jardin. Les bureaux sont donc particulièrement au calme ! Équipements : Les bureaux sont équipés de très nombreuses prises électriques dont des prises RJ45, garantissant une connectivité optimale. IL y a aussi de nombreuses armoires faites sur mesure facilitant le rangement des dossiers. Pratique ! Stationnement : En sous-sol de l'immeuble, vous bénéficiez de 3 places de Parking. Conditions financières : • Loyer mensuel : 2 500 € HT (hors charges) • Charges mensuelles : 400 € • TVA appliquée sur les loyers • Frais d'agence : 9 000 € HT Diagnostic Performance Energie : E Offrez à votre équipe un environnement de travail moderne, au calme et inspirant dans un quartier agréable de Paris ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce lieu idéal pour développer vos projets. Ne manquez pas cette opportunité ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**