

## Local commercial , 50 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1285729** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Profitez d'une opportunité d'investissement exceptionnelle avec ces murs commerciaux déjà loués ! Situé dans une rue dynamique, ces murs offrent une rentabilité attractive de 7% L'immeuble est composé : - au rez-de-chaussée d'une salle principale avec vitrine, une cuisine, un WC - au sous sol d'une réserve, de 3 caves et d'une sortie brasseur donnant sur un parking fermé et sécurisé en copropriété Toutes les charges sont supportées par le locataire. Bail en 3/6/9 Pour plus de renseignements, appelez moi au 0749754477 Virginie BOYEZ Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **158 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**