

Murs commerciaux, 50 m2 dans une rue dynamique,, Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1285729** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Nord - Dunkerque (59140) : Une opportunité d'investissement avec des murs commerciaux déjà loués.

Situés dans une rue dynamique, les murs offrent une rentabilité attractive de 7% l'immeuble est composé :

- Au rez de chaussée, d'une salle principale avec vitrine, une cuisine, un WC.

- Au sous-sol d'une réserve, de 3 caves et d'une sortie brasseur donnant sur un parking fermé et sécurisé en copropriété.

Toutes les charges sont supportées par le locataire.

Bail en 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **158 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.