

Local commercial Tabac, 87 m2, Lyon (69000) en France

Annonce **C1285727** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

LYON 5EME ARRONDISSEMENT Local commercial de 87m2 situé dans la galerie marchande d'AUCHAN Champvert.. la hauteur de 4,8m sous plafond permettrait d'envisager la création d'un étage en mezzanine et donc d'ajouter des M2 supplémentaires si besoin.. au moins la moitié et porter la surface à 120/130m2, si besoin. la boutique en activité était sur du prêt-à-porter, mais a arrêté pour un changement de région... l'ensemble est en parfait état, climatisé, et rideau métallique.. idéal pour une boutique de prêt-à-porter, mode ou accessoires, concept store, déco, CBD, ou toutes activités complémentaires au supermarché voisin... possibilité d'alimentaire ou restauration sans extraction, donc froide ou assemblage.. situé au coeur de la galerie piétonne, vous trouverez déjà un tabac presse, une agence immo, une boulangerie, pharmacie, pressing, fleuriste, pompes funèbres, PAP, etc... un nouveau bail sera proposé aux repreneurs avec un loyer à 1600€/mois HTHC.. plus d'informations sur demande dossier solide exigé par le bailleur avec Garantie bancaire à première demande.. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 87 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.