

## Restauration rapide avec terrasse dans une zone touristique,, Canet-En-Roussillon (66140) en France

Annonce **C1285725** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Local commercial de restauration bénéficiant d'un bel emplacement en première ligne sur le front de mer de la ville, au cœur d'une zone touristique réputée.

Le local de 77 m2 est idéalement conçu pour une activité de restauration et offre un espace intérieur aménageable selon le goût et fonctionnel, complété par deux terrasses spacieuses de 19 m2 et 27 m2.

Caractéristiques principales :

- Superficie intérieure : 77 m2.
- Deux terrasses privatives : 19 m2 et 27 m2.
- Vue imprenable sur la mer.

Un emplacement stratégique en zone touristique avec accès direct aux plages, idéal pour capter les flux de touristes et de locaux.

Points forts :

- Une opportunité sur le front de mer dans une zone de forte attractivité.
- Local adaptable à différents concepts de restauration environnement dynamique et attractif, entouré de commerces et d'animations.

Une opportunité d'installer une activité de restauration dans un secteur recherché et vivant.

Le petit plus, possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **79 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : **13 246 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**