

## Tabac, presse, jeux dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1285722** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé sur une artère très passante avec facilité de parking. Le quartier résidentiel est en forte progression démographique. Cadre de vie recherché.

Le magasin très diversifié est extrêmement bien tenu et entretenu. Gestion informatisée, locaux sécurisés. Surface de vente 70 m<sup>2</sup>.

Un outil de travail qui attire 550 clients jour en moyenne.

L'affaire est fermée les dimanches ainsi de 2 semaines par an. Elle peut être tenue par deux associés.

Pas d'employé à reprendre.

- CA produits taxables de 224 000 €.
- commissions nettes de 228 000 € (dont 140 000 € en tabac).
- EBE retraité de 272 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 227 000 € (charges dirigeants déduites).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 260 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	272 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **899 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**