Pizzeria, Restaurant sur un emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1285721** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Île d'Oléron, cession de fonds de commerce d'une pizzeria bénéficiant d'un emplacement premium sur un axe à forte fréquentation.

Cette affaire de pizzeria à emporter, avec distributeur à pizza et possibilité de consommer sur place en terrasse est très saine et très bien tenue.

Actuellement, le chiffre d'affaires est exclusivement réalisé avec la vente de pizzas, mais il existe une possibilité de développer l'activité en proposant une carte plus élargie avec notamment des sandwichs, salades, pâtes et pâtisseries.

Avec quelques travaux, le local peut également être réaménagé pour agrandir l'espace de production.

Le matériel est dans l'ensemble récent et en excellent état.

Ouverture les soirs 6 jours/7, fermeture annuelle actuelle d'environ 10 semaines.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Logement de fonction à l'étage possible.

Pas de salarié à reprendre.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 1 752 € / mois HT-HC (soit 2 012 € TTC).

Fort potentiel de développement du chiffre d'affaires sur le temps d'ouverture.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de cession de 241 000 € HAI TTC (dont 8 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Dossier et visite sur demande.

Surface commerciale : 1 010 pi²

Surface totale : 1 010 pi²

Loyer mensuel : 2 800 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 600 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.