

## Pizzeria, Restaurant sur un emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1285721** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Île d'Oléron, cession de fonds de commerce d'une pizzeria bénéficiant d'un emplacement premium sur un axe à forte fréquentation.

Cette affaire de pizzeria à emporter, avec distributeur à pizza et possibilité de consommer sur place en terrasse est très saine et très bien tenue.

Actuellement, le chiffre d'affaires est exclusivement réalisé avec la vente de pizzas, mais il existe une possibilité de développer l'activité en proposant une carte plus élargie avec notamment des sandwiches, salades, pâtes et pâtisseries.

Avec quelques travaux, le local peut également être réaménagé pour agrandir l'espace de production.

Le matériel est dans l'ensemble récent et en excellent état.

Ouverture les soirs 6 jours/7, fermeture annuelle actuelle d'environ 10 semaines.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Logement de fonction à l'étage possible.

Pas de salarié à reprendre.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 1 752 € / mois HT-HC (soit 2 012 € TTC).

Fort potentiel de développement du chiffre d'affaires sur le temps d'ouverture.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de cession de 241 000 € HAI TTC (dont 8 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Dossier et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 752 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**