

## Tabac, presse, jeux dans une zone dynamique, proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1285720** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Côte Atlantique, dans un cadre de vie recherché, entre vignobles et océan à une heure de Bordeaux (33000), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux bénéficiant d'un bel emplacement sur un axe majeur, avec parking privé.

Le magasin, réalisé en 2011, a été conçu pour être un bel outil de travail, bien diversifié. Surface du magasin de 80 m<sup>2</sup>.

Gestion informatisée, locaux très sécurisés, 500 clients jour en moyenne.

- Chiffre d'affaires produits taxables de 191 000 €.
- Commissions nettes de 256 000 € (dont 184 000 € en tabac).
- EBE retraité 230 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 190 000 € (charges dirigeants déduites).

La commune bénéficie du dispositif FRR (ex ZRR) ; gros avantages fiscaux.

L'affaire sera libre en décembre 2025.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **656 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**