

Presse, Tabac, 100 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1285720** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Côte atlantique, dans un cadre de vie recherché, entre vignobles et océan à une heure de Bordeaux. Cette affaire de Tabac Presse Jeux est exceptionnelle de par son emplacement. Sur un axe majeur, avec parking privé. Le magasin, réalisé en 2011, a été conçu pour être un superbe outil de travail, bien diversifié. Gestion informatisée, locaux très sécurisés, 500 clients jour en moyenne. Surface du magasin 80m2. Loyer mensuel 950€. chiffre d'affaires produits taxables 191 000 € Commissions nettes 256 000 € (dont 184 000 en tabac) EBE retraité 230 000€ Bénéfice annuel reconstitué 190 000 € (Charges dirigeants déduites) la commune bénéficie du dispositif FRR (ex ZRR) => gros avantages fiscaux L'affaire sera libre en décembre 2025. « Spécialisé exclusivement dans les cessions de fonds de commerce de tabac sur la Gironde depuis 2017, j'assure un accompagnement dans vos démarches administratives et financières et je vous propose mon expérience des activités de tabac presse loto» Philippe HERVIEUX E. I. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **656 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.