

Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2 en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1285719** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Philippe GELINEAU vous propose sur PORNIC (44) Cette location de bureaux de 160m2 au total (divisible) en rez de chaussée d'un bel immeuble récent idéalement situé au cœur du quartier d'affaires de Pornic - avec 7 places de parking dont 2 places avec recharge électrique - loyer 2100€/ht/mois - charges de copropriété 200€/mois - contrat de vidéosurveillance et alarme à disposition pour 200€/mois - ces 5 bureaux d'une surface de 30m2 (accueil), 42m2 (salle de réunion), et 3 bureaux de 13, 14 et 17m2 cloisonnés - wc, local technique pour box informatique - tableau électrique au normes - climatisation réversible - en voisin agence immobilière, vétérinaire, cabinet comptable et toutes les enseignes de prêt-à-porter et Equipement de la maison - facilité d'accès - conviendrait parfaitement pour tout types d'activité tertiaire - disponible au premier janvier 2025 - bail professionnel neuf - pas de travaux à prévoir - Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.