

## Local commercial idéal pour Restaurant, Traiteur, Organisation de réception avec terrasse, Villedieu-la-Blouère (49450) en France

Annonce **C1285718** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Villedieu-la-Blouère (49450) : A louer un local commercial de 420 m2 idéal pour la création d'un restaurant ouvrier.

Description des locaux professionnels :

- Un emplacement stratégique entre Nantes et Cholet avec un accès facile par la nationale, offrant une visibilité maximale.
- Surface totale : 420 m2, conçu pour les professionnels de la restauration.
- Cuisine centrale entièrement équipée : Prête à l'emploi pour toutes vos créations culinaires.
- Deux bureaux fonctionnels : Parfaits pour la gestion quotidienne de votre activité.
- Réserve sèche : Pour un stockage optimal des provisions.
- Deux salles de restauration spacieuses : Accueillir les clients dans un cadre confortable.
- Terrasse conviviale : Idéale pour les événements en extérieur. C

Conditions de location :

- Loyer attractif.
- Dépôt de garantie : Un mois de loyer à verser lors de la signature du bail.
- Droit d'entrée : 20 000 €.
- Possibilité d'acquérir les murs : Sous certaines conditions.

Le local est parfait pour un restaurant, un service traiteur ou l'organisation d'événements.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villedieu-la-Blouère (49450), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Villedieu-la-Blouère : **2 464 ( sos villages )**

### Photos

---

