

Local commercial , 420 m2, Villedieu-la-Blouère (49450) en France

Annonce **C1285718** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Local commercial de 420m2 à louer : idéal pour création restaurant ouvrier ! Description des locaux professionnels : Emplacement stratégique entre Nantes et Cholet avec un accès facile par la nationale, offrant une visibilité maximale.

Surface totale : 420m2, conçu pour les professionnels de la restauration.

Cuisine centrale entièrement équipée : Prête à l'emploi pour toutes vos créations culinaires.

Deux bureaux fonctionnels : Parfaits pour la gestion quotidienne de votre activité.

Réserve sèche : Pour un stockage optimal de vos provisions.

Deux salles de restauration spacieuses : Accueillez vos clients dans un cadre confortable.

Terrasse conviviale : Idéal pour les événements en extérieur.

Conditions de location : Loyer attractif : 1500 € HT / mois Dépôt de garantie : Un mois de loyer à verser lors de la signature du bail.

Droit d'entrée : 20 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs : Sous certaines conditions.

Ce local est parfait pour un restaurant, un service traiteur ou l'organisation d'événements.

Profitez de cet emplacement stratégique pour démarquer votre activité ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et donner vie à vos projets! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 420 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

