

## Bar, Restaurant dans une zone fréquentée,, Antibes (06160) en France

Annonce **C1285717** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue, au cœur d'une zone de chalandise très dynamique et fréquentée, avec une clientèle fidèle tout au long de la journée (matin, déjeuner et dîner). Accès piétons, voiture, transports.

Entièrement rénové, le bar-restaurant bénéficie d'un équipement de cuisine neuf et prêt à l'emploi.

L'établissement offre :

- Surface intérieure : 50 m<sup>2</sup> (salle et cuisine), accueillant 12 couverts.
- Terrasse couverte : 30 m<sup>2</sup>, avec 16 places.
- Terrasse ouverte : 50 places supplémentaires.
- Réserve : 25 m<sup>2</sup> pour le stockage.

Loyer attractif.

Le bien est idéal pour les professionnels du secteur cherchant à développer leur activité dans un cadre moderne et bien situé.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**