

## Local commercial de 270 m2 en plein centre d'une zone dynamique, proche de Vichy (03200) en France

Annonce **C1285708** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Allier, proche de Vichy (03200) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium et visibilité maximale.

Parfaitement situé au cœur d'une zone dynamique, ce local est entouré de grandes enseignes.

Une opportunité d'implanter une enseigne dans un local commercial de 270 m2, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe à fort passage.

Atouts du local :

- Superficie totale de 270 m2 offrant un bel espace pour une activité.
- Parking goudronné aux normes, incluant des places handicapées pour un accueil optimal des clients.
- Faibles charges pour une meilleure maîtrise des coûts la taxe foncière est à la charge du locataire.

Local sans amiante et sans DPE (vierge).

Les anciens diagnostics sont utilisé à des fins de publicité.

La réglementation du secteur impose quelques restrictions.

Un emplacement stratégique permet de renforcer la notoriété d'une marque dans un environnement commercial attractif.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 750 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**