

## Restaurant 20 couverts avec terrasse sur une rue piétonne de Rennes en France

Annonce **C1285704** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce d'un local de restauration sans extraction situé sur une rue piétonne de Rennes.

Située dans un quartier commerçant et stratégique de Rennes, à proximité immédiate du métro et des lignes de bus.

Cette enseigne bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

Avec ses 20 couverts en salle et 35 places en terrasse.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 33 m<sup>2</sup> + cave et terrasse.

Pas d'employés à reprendre.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1.500 €.

Cession du fonds de commerce à 169.600 €, honoraires de 9.600 € inclus à la charge de l'acquéreur, soit 160.000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.