

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Issoire (63500) en France

Annonce **C1285702** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Issoire (63500) : A vendre restaurant à 20 mn Sud Clermont-Ferrand, offrant un service en salle de 40 couverts ainsi que 25 places en terrasse couverte et 20 couverts en terrasse ouverte en période estivale.

Un potentiel en termes de capacité rare sur le secteur avec une clientèle fidélisée.

La surface totale du local est de 138 m2 répartie comme suit :

- Salle de 85 m2.
- Cuisine de 30 m2.
- WC 3,77 de m2.
- Réserve 9,50 m2.
- Bureau 10 m2.

La cuisine est bien équipée.

L'extraction est aux normes.

Idéalement situé sur le boulevard principal, facilement accessible.

Fermetures actuelles les Dimanche et Lundis.

Actuellement cuisine traditionnelle à base de produits frais et desserts maison.

Chiffre d'affaires : 107 800 € HT.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer HC : 12 335 €/an.

Charges (eau, TEOM, entretien partie commune) : 1 200 €/ an.

Pas de personnel à reprendre.

Cession du fonds de commerce à 78 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 335 €

**Éléments chiffrés :**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**