

Brasserie, Restaurant, Bar, vin 270 couverts avec terrasse au centre ville de Saumur en France

Annonce **C1285698** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Saumur (49400) : A vendre fonds de commerce d'une brasserie, restaurant, bar a vin de 270 places assises sur une surface totale de 300 m2 bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement.

Cet établissement bénéficie de 3 salles et d'une belle clientèle fidélisée.

Grande terrasse assurant une forte visibilité.

Ouvert 7/7.

Grande facilité de parking.

Bail 3/6/9.

Loyer de 60 000 HT à l'année.

Chiffre d'affaires proche de plus d'1 M€ HT.

Le charme de l'authenticité du lieu, de la bâtisse agrémentée de matériaux nobles et de décoration actuelle font de cette propriété un savoureux et délicat mélange des époques.

Prix de vente: 750 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **270**

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 201 400 TND

Éléments chiffrés :

CA	3 356 000 TND
----	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **2 516 700 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.