

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1285697** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre restaurant idéalement situé.

Cet établissement dispose de 50 couverts en salle( 70 m2 ), d'une cuisine entièrement équipée de 10 m2 avec une extraction récente aux normes, cave de 40 m2.

Terrasse bien exposé de 30 places.

Local neuf et en bon état général.

Montant du matériel : 25.000 €.

Petit loyer : 1 700 € HT.

Bail 3/6/9.

Vitrine de 10 mètres.

Possibilité de proposer une licence 4 à l'achat ou à la location.

Cession : 150.000 €, honoraires agence inclus en charge d'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**