# Bar, Tabac, Loto 25 places avec terrasse, Arles dans un secteur dynamique (13104) en France

Annonce **C1285696** postée le **08/novembre/2024**

## Description de l'activité

Arles (13104) : A vendre bar, tabac ,FDJ, idéalement situé dans un secteur dynamique et bénéficiant d'un emplacement stratégique d'Arles.

- Bar : 40 hl de bière annuel en premier bec.

- 400 kg de café annuel possibilité de snack : Cuisine avec extraction.

- 25 couverts en salle et 40 places en terrasse.

Débit de tabac avec française des jeux.

Nombreux axes de développement possible : PMU, développement du snacking, paiements de proximité, ouverture le soir et le week end.

Bail 3/6/9 en cours.

Faible loyer de 896 €, avec logement de fonction.

Chiffre d'affaire régulier.

Idéal couple.

Etablissement fermé le soir, le week end, 3 semaines de congé par an.

Prix du fonds de commerce : 170.000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 3 070 TND
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **582 500 TND** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **52 439 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**