

## Résidence de tourisme, 4000 m2, Saint-Rémy-lès-Chevreuse (78470) en France

Annonce **C1285695** mise à jour le **30 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Saint-Rémy-lès-Chevreuse (78470) : A vendre un moulin aux portes de Paris (vallée de Chevreuse) entièrement rénové d'une surface habitable de 624 m2 sur un terrain de 4.000 m2 arboré, bordé d'un cours d'eau privé.

Un lieu alliant histoire, charme et un grand potentiel pour l'événementiel.

Aujourd'hui une maison d'architecte lumineuse, une belle demeure de caractères, mais aussi un gîte étoilé.

Avec une surface totale d'environ 624 m2, répartie sur plusieurs bâtisses, la propriété offre un cadre unique pour développer des projets ambitieux : Événementiel, chambres d'hôtes, gîtes haut de gamme, ou réceptions privées luxueuses.

L'habitat donne 15 pièces et 11 chambres.

Située à l'Est des Yvelines, proche de Saint-Rémy-lès-Chevreuse, cette propriété majestueuse se place à seulement 30 km de Paris et 15 km de Versailles. RER à proximité.

Véritable témoignage du XVIIIe et XIXe siècle, ce moulin historique a su traverser le temps en conservant son authenticité et son charme.

Points forts de la propriété :

La bâtisse principale :

- Surface : environ 140 m2 au rez-de-chaussée, avec une hauteur sous plafond impressionnante de 5mètres.
- Une salle de réception baignée de lumière grâce aux splendides portes-fenêtres aux formes arrondies.

Au premier étage :

- Une buanderie, 4 chambres, une salle de bains et une suite parentale.
- Une grande terrasse végétalisée, idéal pour des moments de détente ou des événements.
- Grenier aménageable d'environ 100 m2.

La maison du meunier : Datée du XVIIIème, cette maison de 240 m2 sur 3 niveaux offre des espaces aménagés en gîte 4 étoiles, avec accès direct à une terrasse arborée.

- Deux entrées distinctes et un grand parking.
- Les dépendances :
  - Grange de 230 m2 : Potentiel pour aménager un espace événementiel ou des réceptions.
  - Studio indépendant de 32 m2, actuellement loué.
  - Grand stationnement, potager et un bassin d'eau.

Le moulin du XIIIème siècle : Environ 100 m2, témoin historique de ce lieu chargé d'histoire.

Un écrin de verdure pour des projets.

Ce domaine offre une rare combinaison de volumes généreux, d'histoire et de nature.

Idéal pour un projet dans l'événementiel ou de privatisation dans le luxe.

Chaque espace peut être réinventé pour accueillir des banquets, séminaires, ou retraites de charme.

La propriété est prête à accueillir des projets tout en conservant son authenticité grâce à des matériaux nobles, une architecture intemporelle et un cadre enchanteur.

Le domaine attend également une famille dont le propriétaire pourrait exercer son activité professionnelle avec ses collaborateurs (activités artistiques, éditions, multimédia, publicité, médical, juridique).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 624 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 350 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saint-Rémy-lès-Chevreuse (78470), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**