

## Bureaux / Locaux professionnels, 429 m2, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) en France

Annonce **C1285694** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hoquet Business Paris Ouest vous propose à la vente, en centre-ville de Sainte Geneviève des bois, un local commercial à usage de bureaux d'une superficie totale de 429m2, composé de :- En rez-de-chaussée ( 236m2 ) : 5 bureaux + 2 salles de réunion + 1 cuisine + 2 wc- au premier Etage ( 145m2 ): 3 bureaux + 1 grand Espace Co Working + Placards + 2 wc- au 2ème Etage ( 48m2 ): 2 bureauxChaque bureau bénéficie de l'air conditionné réversible et l'ensemble jouit d'un bel éclairage naturel. Ces bureaux sont à proximité des grands axes routiers d'Ile-de-France et accessible via les transports en commun ( gare RER, lignes de bus). Ce bien est idéal pour un investisseur ou pour les activités suivantes :toute activité tertiaire et professions libérales ( Experts-Comptables, Cabinets médicaux et dentaires,... )Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 429 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 429 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **460 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**