

## Local commercial , 104 m2, Marseille 6ème sur une rue fréquentée (13006) en France

Annonce **C1285690** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Marseille 6ème (13006) : A vendre droit au bail situé sur une rue fréquentée.

Toute activité sauf restauration avec extraction.

Surface de 100 m2.

Local commercial refait à neuf.

Une hauteur sous plafond.

Une vitrine commerciale.

Loyer : 2 063 € HC/ HT mensuel.

Prix de vente honoraire de cabinet inclus : 47 500 €.

Prix net du vendeur : 40 000 €.

Honoraire du cabinet : 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 063 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**