

## Immeuble de 120 m2,, Aumagne (17770) en France

Annonce **C1285688** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Aumagne (17770) : Idéal pour un investisseur - située au cœur d'un petit hameau entre Matha et Saint-Jean-d'Angély, cette maison comprenant 2 appartements entièrement refaits de 60 m2 chacun dont un déjà loué et le 2ème en finition avec 2 chais attenants d'environ 50 m2 pouvant être transformés.

Toiture et charpente refaites, assainissement refait.

Une petite cour d'environ 50 m2 et le passage d'un petit ruisseau agrémentent cet ensemble à fort potentiel.

Prix F.A.I dont 5,83 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **190 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **181 429 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aumagne (17770), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Aumagne : **708 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**