

## Chambres d'hôtes, Gîte, 438 m2, Lorient (56100) en France

Annonce **C1285673** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Située dans le bourg d'une commune rurale du Pays du Roi Morvan, cette magnifique propriété entièrement rénovée et aménagée avec goût (murs en pierre, cheminées, lambris) d'une superficie totale de 438 m2 habitables sur un terrain de plus de 4 400 m2.

Une opportunité pour un projet de slow tourisme : Chambres d'hôtes et gîtes à louer individuellement ou pour un groupe.

L'offre se compose de 4 maisons en pierre, offrant une flexibilité d'usage pour différents types de projets :

Maison 1 : 158 m2 avec 1 séjour de 60 m2, 2 grandes chambres (30 et 36 m2) avec sdb, 1 grande pièce de 43 m2.

Maison 2 : 72 m2 avec 1 chambre de 27 m2.

Maison 3 : 108 m2 avec 2 appartements (3 chambres).

Maison 4 : 100 m2 avec 3 chambres avec sdb.

2 parkings.

Ensemble rénové en 1995 avec des matériaux de qualité, nécessitant d'être rafraîchi.

Selon le PLUi, terrain constructible offrant une possibilité d'élargir l'offre.

Projets envisageables :

Développement d'une offre de chambres d'hôtes haut de gamme dans la maison 1, puis de meublés de tourisme pour des groupes ou des individuels dans les autres maisons.

1 pièce de 43 m2 peut servir de salle d'activités pour des stages (ex: danse, yoga).

Proposer des services complémentaires (restauration, et activités etc.).

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale** : 438 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 438 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **575 025 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.