

Château de 510 m2 dans une zone touristique,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1285672** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A moins de 30 minutes du golfe du Morbihan, à vendre un château implanté dans un environnement calme et verdoyant, dominant une vallée naturelle. Il est destiné à l'accueil d'un projet touristique mixte axé sur le tourisme vert.

Le caractère équestre de la propriété ne demande qu'à être actualisé. La chasse est par ailleurs autorisée. Un étang peut être remis en fonction.

La partie château est répartie sur 3 niveaux de 255 m2 chacune :

- Au rez de chaussée, les espaces de vie communs.
- Au 1er étage, une capacité de 9 chambres.
- Au 2nd étage, des combles à aménager.

De nombreuses dépendances offrent un beau potentiel de développement après réhabilitation ou rénovation.

La surface globale de la propriété est de plus de 25 ha (prairies, bois) dont 1 ha autour du château où de nombreuses plantations et aménagements du parc ont été réalisés.

Le bien empreint de charme offrant un potentiel touristique d'envergure pour les amoureux de la nature.

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 485 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.