

## Château, 464 m2, la campagne,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1285671** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : Dans une belle campagne vallonnée à proximité de brocéliande, à vendre un château du XVème siècle, remanié au début du XXème siècle, avec une esthétique élégante qu'il inscrit dans son environnement champêtre. Aucune nuisance de vue ni de bruit, bois et champs à perte de vue, et des abords naturels bien conservés.

Le bâti est en très bon état, extérieur comme intérieur, après une rénovation récente complète (isolation, chauffage au sol par aérothermie).

- Grande salle à manger et grand salon en 3 volumes.
- Cuisine semi-professionnelle, 5 grandes chambres d'hôtes avec salle de bain privative.
- Une longère exploitée en gîte (capacité de 9 personnes).
- Une piscine.
- Dépendances à rénover et exploiter.

La possibilité d'acquérir un grand logement à proximité ainsi que 6 ha de bois d'un seul tenant donne à ce bien un beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 464 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 464 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 550 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

