

## Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Cerbère (66290) en France

Annonce **C1285667** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cerbère (66290) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé sur la côte Vermeille.

Cet établissement saisonnier, ouvert 6 mois de l'année.

C'est face à la mer, dans un cadre exceptionnel que ce restaurant unique peut accueillir 98 convives sur sa magnifique terrasse extérieure et une vingtaine de places assises en salle.

étant situé directement sur la plage, un côté sandwicherie à emporter complète cette activité.

Possibilité de développement.

Stationnement gratuit à proximité.

Ticket moyen de 35 €.

Jour de fermeture le lundi.

Une réputation qui n'est plus à faire pour ce restaurant apprécié de sa fidèle clientèle et de passage.

Licence IV.

Loyer CC de 1 510 €.

Effectif saisonnier : 7 (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **98**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Affaire saisonnière** : oui

**Loyer mensuel** : 1 510 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	7
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cerbère (66290), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Cerbère : **1 519 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**