

# Hôtel restaurant 3\* d'environ 15 chambres avec piscine dans le Var (83) en France

## Annonce C1285662 postée le 08/novembre/2024

## Description de l'activité

Var (83): Hôtel-restaurant 3\* situé dans un charmant village du Var, dans le Sud de la France.

Cet hôtel-restaurant 3 étoiles bénéficie d'une belle clientèle et d'une localisation de choix dans une région touristique prisée.

#### Informations financières:

• Chiffre d'affaires 2023 : 1 150 000 €.

• Loyer : 9 000 €/ mois.

• Taxe foncière : 4 800 €/ an.

• EBE retraité : 280 000 €.

Cet établissement, qui propose une quinzaine de chambres ainsi que de ravissants appartements, est entouré d'un terrain spacieux de 4 800 m2, offrant de nombreux atouts.

À l'extérieur, un jardin verdoyant accueille une piscine et une pergola, idéal pour le bien-être de la clientèle et pour l'organisation d'événements.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : un jardin / parc, une piscine, une terrasse

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 15

Surface commerciale: 600 m<sup>2</sup>

Surface totale: 5 000 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
1 150 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 1 064 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

# Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.