

Local commercial avec extraction , 600 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1285662** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel-Restaurant 3* – Beau Village du Var – Sud de la France Situé dans un charmant village du département du Var, cet hôtel-restaurant 3 étoiles bénéficie d'une belle clientèle et d'une localisation de choix dans une région touristique prisée. Informations financières : • Chiffre d'affaires 2023 : 1 150 000 € • Loyer : 9 000 €/mois • Taxe foncière : 4 800 €/an • EBE retraité : 280 000 € Descriptif du bien : Cet établissement, qui propose une quinzaine de chambres ainsi que de ravissants appartements, est entouré d'un terrain spacieux de 4 800m2, offrant de nombreux atouts. À l'extérieur, un jardin verdoyant accueille une piscine et une pergola, parfaits pour le bien-être de la clientèle et pour l'organisation d'événements. Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 9 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 045 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.