

## Immeuble de 50 m2 dans le centre ville,, Vic-Fezensac (32190) en France

Annonce **C1285649** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gers - Vic-Fezensac (32190) : Un immeuble situé dans le centre-ville.

Un petit immeuble sur 3 niveaux à rénover, d'environ 50 m2 de surface habitable se composant :

- Au rez-de-chaussée, d'une pièce d'environ 16 m2, un WC et un rangement.
- Au 1er étage : Cuisine ouverte sur une salle à manger, un lavabo.
- Au 2ème étage : Une pièce d'environ 16 m2 avec rangement. Combles accessibles.

Un emplacement idéal, proche de tous commerces, avec un potentiel locatif, pied à terre ou 1er achat.

Tout à l'égout.

Pas de DPE pas de système de chauffage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

