

## Boulangerie, Terminal de cuisson, Tabac, 55 m2, Vendres (34350) en France

Annonce **C1285629** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce point chaud, pâtisserie, viennoiseries, épicerie fine, cave à vins bières, soft, sucreries.

commerce ouvert du lundi au samedi de 6h30 à 13h-16h à 19h30, le dimanche de 6h30 à 13h.

pas de fermeture annuelle.

point de vente sur un marche bord de mer du 15/06 au 15/09 3 jours par semaine.

Masse salariale:3 CDI de 35 heures.

Le commerce est exploité dans un local commercial (55m2) en excellent état situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère au centre du village à proximité des autres commerces (pharmacie, tabac presse), des promenades, de la mairie.

Le bail commercial comprend la zone de vente équipée de 4 vitrines réfrigérées, une panetière, un coin cave à vin, un meuble à bonbons, une étagère épicerie fine, d'une pièce avec point d'eau équipée d'un Four, d'une chambre de pousse, une armoire négative, une table réfrigérée inox, une trancheuse à pain, et d'une pièce de rangement fermée.

Matériels et Mobiliers en excellent état.

BAIL COMMERCIAL en daye du premier novembre 2015, par an, foncier 500 €par an à la charge du locataire.

Caisse neuve agréée, TPE.

FORT POTENTIEL pour ce commerce situé dans le SUD de la France à 10km de la mer, implanté en cœur de ville avec beaucoup de passage, animations.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 300 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

