

## Boulangerie, Terminal de cuisson, Tabac, 55 m2, Valras-Plage (34350) en France

Annonce **C1285629** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A SAISIR Fonds de commerce POINT CHAUD, PATISSERIE, VIENNOISERIES, EPICERIE FINE, CAVE A VINS-BIERES, SOFT, SUCRERIES. Commerce ouvert du LUNDI au SAMEDI de 6h30 à 13h-16h à 19h30, le DIMANCHE de 6h30 à 13h. Pas de fermeture annuelle. POINT de VENTE SUR UN MARCHÉ BORD DE MER du 15/06 au 15/09 3 jours par semaine. Masse salariale:3 CDI de 35 heures. Le commerce est exploité dans un local commercial (55m2) en excellent état situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère au centre du village à proximité des autres commerces (pharmacie, tabac presse... ), des promenades, de la mairie. Le bail commercial comprend la zone de vente équipée de 4 vitrines réfrigérées, une panetière, un coin cave à vin, un meuble à bonbons, une étagère épicerie fine, d'une pièce avec point d'eau équipée d'un Four, d'une chambre de pousse, une armoire négative, une table réfrigérée inox, une trancheuse à pain, et d'une pièce de rangement fermée. Matériels et Mobiliers en excellent état. BAIL COMMERCIAL en daye du premier novembre 2015, par an, foncier 500€ par an à la charge du locataire. Caisse neuve agréée, TPE. Très FORT POTENTIEL pour ce commerce situé dans le SUD de la FRANCE à 10km de la mer, implanté en cœur de ville avec beaucoup de passage, animations. Communication des bilans sur demande.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 5 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valras-Plage (34350), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Valras-Plage : **4 711 ( sos villages )**

### Photos

---



