

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1285606** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Situé dans un emplacement de premier ordre au coeur d'un quartier dynamique et recherché de Lyon 7ème, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité. ### Caractéristiques : - Surface d'environ 120m2 en angle avec linéaire de vitrine important. - Terrasse annuelle de 40 couverts. - Équipements : Cuisine en excellent état avec matériel de qualité et gaine d'extraction aux normes. - Licence IV non exploitée. - Chiffre d'affaires pré-COVID : Environ 400 000 Euros HT. - Pas de personnel à reprendre - Potentiel de développement : Amplitude horaire à élargir (9 semaines de fermetures annuelles), absence de livraison actuellement et activité de bar autorisée au bail. ### Opportunité d'investissement : - Murs commerciaux : Disponibles à la vente en sus au prix de 361 680 Euros FAI TTC. Un emplacement stratégique et des atouts exceptionnels pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur à fort potentiel. Contactez-nous pour plus d'informations.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Points fort :

À Vendre Restaurant d'Angle - Lyon 7ème

Situé dans un emplacement de premier ordre au coeur d'un quartier dynamique et recherché de Lyon 7ème, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité.

Caractéristiques :

- Surface d'environ 120 m2 en angle avec linéaire de vitrine important.
- Terrasse annuelle de 40 couverts.
- Équipements : Cuisine en excellent état avec matériel de qualité et gaine d'extraction aux normes.
- Licence IV non exploitée.
- Chiffre d'affaires pré-COVID : Environ 400 000 Euros HT.
- Pas de personnel à reprendre
- Potentiel de développement : Amplitude horaire à élargir (9 semaines de fermetures annuelles), absence de livraison actuellement et activité de bar autorisée au bail.

Opportunité d'investissement :

- Murs commerciaux : Disponibles à la vente en sus au prix de 361 680 Euros FAI TTC.

Un emplacement stratégique et des atouts exceptionnels pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur à fort potentiel.
Contactez-nous pour plus d'informations.

Éléments chiffrés :

CA 303 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.