

## Restaurant, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1285606** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans un emplacement de premier ordre au cœur d'un quartier dynamique et recherché de Lyon 7ème, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité.

( Caractéristiques :

- Surface d'environ 120 m2 en angle avec linéaire de vitrine important.
- Terrasse annuelle de 40 couverts.
- Équipements : Cuisine en excellent état avec matériel de qualité et gaine d'extraction aux normes.
- Licence IV non exploitée.
- Chiffre d'affaires pré-COVID : Environ 400 000 € HT.
- Pas de personnel à reprendre
- Potentiel de développement :

Amplitude horaire à élargir (9 semaines de fermetures annuelles), absence de livraison actuellement et activité de bar autorisée au bail.

Opportunité d'investissement :

- Murs commerciaux :

Disponibles à la vente en sus au prix de 361 680 € FAI TTC.

Un emplacement stratégique et des atouts exceptionnels pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur à fort potentiel.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	303 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **383 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.