

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie dans une rue commerçante, proche de Montigny-lès-Cormeilles (95370) en France

Annonce **C1285597** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise (95) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie situé à moins de 2 km de Montigny-lès-Cormeilles (95370), dans une commune dynamique.

Une belle boutique, sans concurrence directe, idéalement située en plein cœur de la ville, en sortie d'une gare, dans une rue commerçante de la ville.

Qualité de vie avec 2 jours de fermeture par semaine, et 5 semaines de congés par an.

- Chiffre d'affaires : 9 400 € hebdomadaires.
- EBE reconstitué : 70 000 €.

Loyer : 1760 € / mois, appartement de fonction.

Une opportunité alliant emplacement stratégique et équilibre de vie.

Cette affaire clé en main est idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité pérenne, avec un fort potentiel de développement.

**Loyer mensuel : 1 762 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **237 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montigny-lès-Cormeilles (95370), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**