

Tabac, Presse, Loto, 50 m2, Laval (53000) en France

Annonce **C1285588** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Cette affaire de tabac, presse, loto, idéalement située en centre-ville, est très bien tenue par ses exploitants, et son agencement est en bon état.

Elle développe un chiffre d'affaires hors taxes de plus de 250 000 Euros, avec un total de commissions de plus de 100 000 Euros, dont 72 000 Euros nettes pour le tabac.

Cette affaire ne nécessite aucun investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur du centre-ville, dans une rue commerçante très fréquentée.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation (EBE) avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 118 000 Euros.
- Salariés : Aucun salarié à reprendre lors de la cession du fonds de commerce.

Un apport financier personnel devra être justifié, et un engagement de confidentialité signé préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 18 715 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	237 000 EUR
EBE en 2024	118 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **135 000 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.