

## Bar, Tabac, Vin et spiritueux avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1285582** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire avec terrasse, entièrement refaite à neuf dans un esprit rustique, est située au cœur d'un village de 2.300 habitants.

Des produits régionaux (bières locales, rhums et whisky) sont proposés en plus de l'activité de bar et de la vente de tabac et de jeux.

Des tournois de palet, de belote, des concerts et soirées à thèmes sont régulièrement organisés.

Le commerce, ouvert de 7h à 13h et de 16h à 20h30 est fermé le dimanche et 2 après-midi par semaine.

Le chiffre d'affaires global ressort à plus de 100.000 Euros.

Les plus : - Agencements neufs.

- Axes de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 6 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	102 000 EUR
EBE en 2023	18 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **57 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**