

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1285578** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Grands locaux de 400 m2 de plein pied pour cette affaire de restauration rapide située à Poitiers.

Concept autour de 3 produits de restauration rapide.

Deux cuisines, une seule étant utilisée à l'heure actuelle.

Clientèle variée : Bureaux, étudiants et tourisme familial dans secteur dynamique en expansion.

Locaux de qualité, très grande façade, stationnement à proximité.

Thème de restauration à conserver ou possibilité de lancer un nouveau concept.

Locaux adaptés pour une enseigne franchise.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 48 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	418 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 880 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**