

## Boulangerie dans le Val-de-Marne (94) en France

Annonce **C1285572** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie-pâtisserie / traiteur située dans une commune de 58 000 habitants au Sud-Est du Val-de-Marne (94). Emplacement de centre-ville avec du stationnement à proximité.

L'affaire est fermée le samedi après-midi, le dimanche et 4 semaines de vacances dans l'année.

Elle réalise un chiffre d'affaires en progression par rapport à 2022. La répartition de son chiffre d'affaires est la suivante : 70 % en pain, 20 % en viennoiserie et 10 % en pâtisserie et traiteur.

Le bail a été renouvelé en 2023, il comprend un appartement de 3 chambres et le loyer est de 2 100 € par mois.

Boulangerie idéale pour une première acquisition.

#### Éléments chiffrés :

CA 223 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud Est dans le Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**