

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 141 m2 dans une zone fréquentée,, Cognin (73160) en France

Annonce **C1285566** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Cognin (73160) : Cession de droit au bail - un local commercial d'une superficie de 141 m2, situé à proximité directe du centre-ville, des écoles et des transports, avec un beau linéaire vitrine et deux entrées distinctes.

Toutes les activités sont possibles (professions libérales, salon de coiffure, d'esthétique, bureaux, etc), sauf restauration.

Bail 3-6-9 récent.

Taxe foncière à la charge du propriétaire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 141 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 141 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 966 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Cognin (73160), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cognin : **6 098 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**