

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bijouterie, Jouets, Ameublement, Galerie d'art, 40 m2 dans un quartier touristique,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1285565** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial de 40 m2 situé au cœur d'un quartier très recherché.

Localisation : Au cœur d'un quartier à la fois touristique, dynamique mais aussi familial, réputé pour son attractivité commerciale.

Un charmant local de 23 m2 en rez de chaussée avec une mezzanine de 17 m2 m2 bénéficiant d'un bel emplacement dans une zone très commerçante, à proximité immédiate des transports en commun et de nombreux commerces de quartier.

Le local est parfaitement adapté aux activités commerciales de vente au détail, décoration, habillement, jouets, petit mobilier, bijoux et accessoires.

L'espace est idéal pour une boutique, un atelier, une galerie ou un showroom.

- Prix : 35 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur en sus de 9 600 € TTC.

- Prix : 44 600 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 35 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**