

## Immeuble, 93 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1285564** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Paul Les Dax :

Lot de deux appartement en vente (vendu loués).

Studio : 32 m2.

Grande pièce avec coin couchage, coin cuisine, WC, salle de bain (bon état).

Location meublée : 345 €.

Appartement : 61 m2 (Murs repeints et sol changés en 2017).

Cuisine américaine, grand séjour, 2 Chambres, SDB, toilettes, mezzanine pour rangement.

Grande hauteur sous plafonds avec poutres apparentes.

Location : 570 €.

Chauffage électrique + gaz - Pas de travaux à prévoir.

- Mise en place copro en cours.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **185 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**