

Local commercial , 223 m2, Rodez (12000) en France

Annonce **C1285562** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

À quelques pas de la Place d'Armes, en plein cœur de Rodez, découvrez ce bien d'exception comprenant un espace commercial de 178m2 et un appartement en duplex de 45m2 avec terrasse. Parfaitement adapté pour une activité de traiteur, vente à emporter et restauration sur place, ce lieu offre une opportunité rare pour les entrepreneurs cherchant à allier espace professionnel et logement moderne. Détails :Surface Commerciale : 178m2Appartement Duplex : 45m2, avec salon, cuisine américaine, terrasse, chambre avec bureau et placards. Surface Totale : 223m2Une localisation privilégiée au sein d'un quartier dynamique, idéal pour lancer ou développer une activité de restauration.

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 223 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **325 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rodez (12000)**, ,

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

