

## Murs commerciaux, 223 m2, Rodez (12000) en France

Annonce **C1285562** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

À quelques pas de la Place d'Armes, en plein cœur de Rodez, bien d'exception comprenant un espace commercial de 178 m2 et un appartement en duplex de 45 m2 avec terrasse.

Parfaitement adapté pour une activité de traiteur, vente à emporter et restauration sur place, ce lieu offre une opportunité rare pour les entrepreneurs cherchant à allier espace professionnel et logement moderne.

Détails :Surface Commerciale : 178 m2.

Appartement Duplex : 45 m2, avec salon, cuisine américaine, terrasse, chambre avec bureau et placards.

Surface Totale : 223 m2.

Une localisation privilégiée au sein d'un quartier dynamique, idéal pour lancer ou développer une activité de restauration.

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 223 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **325 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

