

## Local commercial , 314 m2, Manosque (04100) en France

Annonce **C1285561** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Locaux commerciaux de 314 m2 situés à Manosque au rez-de-chaussée, de plain-pied sur rue, d'un bâtiment récent de 2012.

Bien positionnés à côté du nouveau Tribunal d'instance et du Centre Hospitalier Louis Raffalli.

Zone active, professionnelle et résidentielle.

Les locaux possèdent un linéaire de vitrines donnant directement sur rue de 16.8m pour une façade de 24m, ainsi qu'un deuxième espace de devanture publicitaire similaire sur l'arrière du bâtiment.

Actuellement divisé en deux locaux séparés mitoyens, avec chacun son entrée sur rue et ses vitrines.

- Premiers locaux (entièrement aménagés en 2012) de 194m2 : Salle d'accueil, dégagement, salle d'eau avec WC, salle de déjeuner avec cuisine et 5 grands bureaux de plus de 20m2 chacun.

- Deuxièmes locaux de 120 m2 : Espace simple à finir d'aménager suivant vos besoins, à savoir les cloisons, sols, salle d'eau, etc.

Certains travaux sont déjà faits, tel que la dalle du sol, électricité, eau, climatisation réversible, isolation, menuiseries, faux plafonds, etc.

Les locaux sont traversants Nord/Sud, avec accès personne à mobilité réduite, climatisation réversible en faux-plafond avec thermostats individuels, fibre optique, eau chaude individuel électrique.

Taxe foncière d'environ 4200 €/an et charges d'environ 3400 €/an.

Possibilité de vente des locaux séparément, libres ou loués.

**Surface commerciale** : 314 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 314 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **758 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**