

## Local commercial , 194 m2, Manosque (04100) en France

Annonce **C1285560** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Locaux commerciaux de 194 m2 situés à Manosque au rez-de-chaussée, de plain-pied sur rue, d'un bâtiment récent de 2012.

Bien positionnés à côté du nouveau Tribunal d'instance et du Centre Hospitalier Louis Raffalli.

Zone active, professionnelle et résidentielle.

Les locaux possèdent un linéaire de vitrines donnant directement sur rue de 8.4m pour une façade de 12m, ainsi qu'un deuxième espace de devanture publicitaire similaire sur l'arrière du bâtiment.

Disposition actuelle (entièrement aménagés en 2012) : Salle d'accueil, dégagement, salle d'eau avec WC, salle de déjeuner avec cuisine et 5 grands bureaux de plus de 20 m2 chacun.

Les locaux sont traversants Nord/Sud, avec accès personne à mobilité réduite, climatisation réversible en faux-plafond avec thermostats individuels, fibre optique, eau chaude individuel électrique.

Taxe foncière d'environ 2500 €/an ,et charges d'environ 2000 €/an.

Vendus libres de toute occupation à la date d'aménagement souhaitée.

Possibilité de vente avec les locaux mitoyens (120 m2 supplémentaires) et possibilité de vente des locaux loués si souhaité.

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 194 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **479 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Manosque : **23 069 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**