

## Local commercial Salon de thé, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1285545** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession de bail en exclusivité Vavin 75006 Paris : idéalement situé à deux pas des stations Montparnasse, Vavin, Notre Dame des Champs, et Port Royal.

Magnifique local commercial de 92m2 disposant d'une façade de 10m, dont 8m de vitrine, et d'une belle hauteur sous plafond de 3m.

Surface de vente répartie en deux espaces, grande cuisine, bureau, wc, et réserve en sous-sol accessible depuis la cuisine.

Loyer 2529€ HC/HT/mois, charges locatives 133€ HT/mois.

Bail 9 ans pour les activités d'épicerie fine, petite restauration sans extraction, salon de thé, vente de produits régionaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,89% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).

georisques.

gouv.

fr.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 529 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **294 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**