

Local commercial possibilité Epicerie, Salon de thé, Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Paris (75006) en France

Annonce **C1285545** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession de bail - local commercial idéalement situé à deux pas des stations.

Un local de 92 m² disposant d'une façade de 10m, dont 8m de vitrine, et d'une belle hauteur sous plafond de 3m. Surface de vente répartie en deux espaces, grande cuisine, bureau, WC et réserve en sous-sol accessible depuis la cuisine.

Charges locatives de 133 € HT /mois.

Bail 9 ans pour les activités d'épicerie fine, petite restauration sans extraction, salon de thé, vente de produits régionaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,89% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 2 529 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **294 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.