

## Entrepôt de 200 m2 sur une route fréquentée,, Agen (47000) en France

Annonce **C1285544** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Agen (47000) : A louer un entrepôt de 200 m2 avec 70 m2 de mezzanine idéalement situé sur une route très fréquentée.

Points forts :

- Surface principale : 200 m2, idéale pour stockage ou atelier.
- Mezzanine : 70 m2, utilisable comme bureau ou espace de rangement supplémentaire.
- Accès direct sur une route passante, facilitant l'accès aux camions et aux livraisons.
- Hauteur sous plafond généreuse pour entreposage de matériel volumineux.
- La proximité immédiate des grands axes routiers.

Cet entrepôt est l'espace idéal pour développer une activité dans des conditions optimales.

Le local est parfait pour un entrepreneur, artisans, ou toute activité nécessitant un espace de stockage ou de travail. Un lieu stratégique pour une entreprise.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **145 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

