

## Local commercial de 500 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Vichy (03200) en France

Annonce **C1285542** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Allier (03) : Un magasin de 50 m2 niché en plein cœur du centre-ville de Vichy (03200).

Entièrement rénové avec des finitions modernes et élégantes, le local offre un espace lumineux et parfaitement optimisé, incluant une mezzanine pratique ainsi que des sanitaires privés.

Climatisé et prêt à l'emploi, le local est immédiatement disponible et sans aucun travaux à prévoir.

Conçu pour s'adapter à tous types d'activités (hors activités bruyantes ou odorantes), il est idéal pour une boutique, un cabinet, ou un espace de consultation, offrant une visibilité et un confort incomparables.

Une opportunité d'installer une activité dans un espace raffiné, en hyper centre et clé en main.

Une adresse parfaite pour faire rayonner une affaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2332,80 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**