

## Local commercial de 97 m2 dans une zone d'activité,, Montbéliard (25200) en France

Annonce **C1285534** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Doubs - Montbéliard (25200) : Situé dans une zone en plein essor commercial, à vendre un local bénéficiant d'un fort passage et d'une belle visibilité, idéal pour attirer et fidéliser une clientèle locale et de passage.

Caractéristiques :

- Emplacement stratégique : Au cœur d'une zone d'activité, à proximité immédiate des grands axes et autres commerces.
- Facilité d'accès : Parking disponible et bonne desserte par les transports.
- Environnement stimulant : Zone dynamique et en développement, propice à diverses activités commerciales ou médicales.
- Le local répond parfaitement aux besoins des professionnels cherchant à s'implanter dans une zone accessible et vivante.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,60% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **269 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montbéliard (25200), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Montbéliard : **26 692 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**