

## Local commercial possibilité Salon de coiffure, 120 m2 en plein centre ville,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1285532** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : Local commercial idéalement situé en plein centre-ville d'Angoulême (16000).

Le local d'une superficie de 120 m2 offre une belle visibilité et bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des sites touristiques, musées, et autres points d'intérêt de la ville. Accessible à pied depuis une gare en 10 minutes et proche des commerces - galerie commerciale, écoles et transports en commun.

Descriptif :

- Espace principal : Pièce de 60 m2 et de 20 m2.
- Bureaux : 1 espace de 10 2 et une autre de 8 m2 accessible depuis un couloir.
- Zone de rangement.
- Espace kitchenette.
- Sanitaire.
- Longueur façade : 6,3 m.

Le local offre un cadre spacieux et flexible, adapté à diverses activités commerciales avec différentes possibilités d'aménagement.

Ancienne activité : Coiffeur - présence des arrivée d'eau et évacuation.

Local commercial avec du potentiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**