

## Boulangerie, Pâtisserie en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1285530** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie-pâtisserie avec une très belle visibilité, située au cœur d'une commune offrant un cadre de vie agréable. L'affaire est idéalement placée en bordure de la route principale, elle est dotée de places de stationnement et d'un parking proche. Les locaux, d'une superficie totale de 300m<sup>2</sup>, sont spacieux et bien entretenus. Le magasin de 100m<sup>2</sup>, en excellent état, offre une belle qualité d'exposition grâce à ses vitrines attractives. Vous pourrez également profiter d'une terrasse extérieure et d'un espace intérieur dédié à la restauration. Le fournil de 120m<sup>2</sup> et le laboratoire pâtisserie de 80m<sup>2</sup> qui sont spacieux et agréables pour travailler, sont parfaitement équipés. Le chiffre d'affaires est bien diversifié : 23% pour la boulangerie, 25% pour la pâtisserie, 20% pour les viennoiseries, 20% pour le traiteur et 12% pour la revente de boissons, il inclut les ventes en magasin ainsi que des fournitures proches, restaurants, écoles locales et une supérette qui représentent 6% du chiffre d'affaires. L'équipe en place est stable, elle est composée de 2 boulangers à temps plein et 1 à temps partiel, 2 pâtisseries, 3 vendeuses et 1 vendeuse à temps partiel. La vente concerne le fonds de commerce avec possibilité d'achat des murs. La cause de la vente est le départ à la retraite. Très faible loyer qui représente 3% du chiffre d'affaires avec un bail à renouveler en 2027. Cette boulangerie-pâtisserie offre un potentiel de croissance intéressant. Elle est prête à accueillir de nouveaux propriétaires ambitieux. Ne manquez pas cette occasion de reprendre une affaire florissante dans un cadre de vie fort agréable ! Prix de vente attractif. Ses atouts : 1. Emplacement stratégique/ Cadre Agréable 2. Locaux Spacieux et Bien Entretienus 3. Diversité du Chiffre d'Affaires 4. Équipe Professionnelle en Place Stable

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **276 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

