

Boulangerie, Pâtisserie, Tabac, 100 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1285529** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre cette Boulangerie-Pâtisserie située dans une commune d'environ 5000 habitants de la Haute - Garonne. Idéalement située à proximité d'une pharmacie et d'un bureau de tabac, l'affaire bénéficie d'un bel emplacement avec un grand parking proche et de nombreuses places de stationnement. Le chiffre d'affaires est réalisé quasi tout boutique selon la répartition suivante : 65% en pain, 30 % en viennoiserie et 5 % en pâtisserie. Le magasin est moderne et fort agréable avec une belle mise en avant des produits. La surface totale est d'environ 100m2, le bail sera neuf avec un loyer prévu à 750€/mois. Vente pour cause de retraite. Affaire actuellement sous exploitée. Idéal pour un couple cette boulangerie offre de belles perspectives de développement. Ses Atouts1. Emplacement2. Fort potentiel de développement3. Beau magasin4. Prix vente intéressant

Surface commerciale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **106 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.