

## Boulangerie, Pâtisserie en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1285528** postée le **07/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie-pâtisserie idéalement située dans une charmante commune d'environ 5000 habitants.

Proche d'un bureau de tabac et d'autres commerces de proximité, l'affaire bénéficie d'une belle visibilité et d'un grand parking offrant un accès facile pour la clientèle.

Le magasin, d'une superficie de 80 m<sup>2</sup>, permet de se restaurer sur place.

Le fournil de 100 m<sup>2</sup> et le laboratoire de 50 m<sup>2</sup> sont spacieux et bien aménagés pour un confort de travail optimal.

Les locaux sont bien entretenus et en bon état, avec un four électrique datant de 2016 et du matériel récent grâce à des investissements réguliers.

La boulangerie est équipée d'un compteur bleu.

Le chiffre d'affaires, en constante progression, est actuellement sur une tendance de 370 K€, réalisé quasi exclusivement en magasin avec une répartition du chiffre d'affaires : 37 % boulangerie, 25 % pâtisserie, 29 % viennoiserie et 10% salé.

L'équipe se compose des gérants, d'un pâtissier et d'une vendeuse à temps complet.

La boulangerie est fermée 5 semaines par an.

Le loyer représente 6 % du chiffre d'affaires et le bail sera à renouveler en 2027.

Cette boulangerie offre une opportunité exceptionnelle avec un réel potentiel de croissance.

Emplacement Idéal et Visibilité Exceptionnelle.

Locaux Spacieux.

Équipement Récent et Bien Entretienue.

Potentiel de croissance.

#### Éléments chiffrés :

CA 370 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **254 400 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**